

森那美产业 2024 财政年创下历史以来佳绩

- 创下历史以来最高营业额、营运盈利、税前盈利和销售额
- 营业额增加至 43 亿令吉，按年增长 24%
- 营运盈利为 8 亿 9980 万令吉（按年增加 48%），税前盈利达 7 亿 8000 万令吉（按年增加 28%）
- 营运盈利赚幅达最高 21%，归功于工业产品
- 销售额达到 41 亿令吉，比 2024 财政年目标高出 17%（按年增加 23%）
- 未入账销售额为 37 亿令吉，由平衡且多元的产品组合支撑
- 发展总额为 42 亿令吉的可持续性和优化新项目如期进行
- 斩获 Elmina 商业园的数据中心项目租赁收入达 76 亿令吉，进一步扩大经常性收入组合
- 营运现金流改善为 4 亿 9520 万令吉，净负债率持稳在 24.3%，利于融资成长
- 2024 财政年共宣布配发每股 3 仙股息

阿拉白沙罗，2025 年 2 月 26 日 - 森那美产业公司（简称“森那美产业”或“集团”）创下至今为止最佳的财务和运营表现，使该集团连续三年实现历史最高营业额、盈利和销售表现。该集团截至 2024 年 12 月 31 日止的 2024 财政年营业额高达 43 亿令吉，按年增长 24%。营运盈利（OP）按年飙升 48%，至 8 亿 9980 万令吉；同时，税前盈利（PBT）上升 28%，至 7 亿 8000 万令吉。税后归属股东盈利（PATAMI）按年增加 23%，至 5 亿零 220 万令吉，相比去年的 4 亿零 790 万令吉。森那美产业 2024 财政年共配发每股 3 仙股息。

该集团强劲的财务表现得益于稳健的销售趋势和产业发展领域（PD）较高的建筑进度，还有不断增长的投资及资产管理（IAM）和休闲业务营业额贡献所带动。销售额创下历史最高的 41 亿令吉，超出其 2024 财政年目标 17%，从而证明集团能够提供符合不断演变的消费者需求的产品。

森那美产业集团董事总经理兼首席执行官拿督斯里阿兹米尔指出：“我们 2024 财政年成绩反映了我们多元化业务组合的优势和 SHIFT25 策略的执行效率。我们再次突破界限，有策略地利用市场机会，又一年创下历史新高纪录。实现历史新高营业额、营运盈利、税前盈利和首次超过 40 亿令吉销售额，都证明我们推动可持续性成长和为我们股东提供倍数价值的的能力。”

供立即发布

2024 财政年 vs 2023 财政年

产业发展 (PD) 业务依旧是最大的贡献业务, 其营业额和税前盈利分别上升至 40 亿令吉和 8 亿 2080 万令吉, 按年增幅达 24% 和 38%, 为集团至今最高增长。IAM 业务也呈现强劲成长, 其营业额按年上升 29%, 至 1 亿 3920 万令吉, 归功于 KL East Mall 和 Elmina Lakeside Mall 租出率达 99.5%。尽管如此, 该业务继续面对挑战, 因投资产业发生净公允价值损失和在合资企业中承担较高的损失份额。休闲业务方面, 也按年增长 7%, 至 1 亿令吉, 主要受较多的宴会/餐饮、会员制度和高尔夫球活动的推动, 以及连续两年成功在吉隆坡高尔夫球乡村俱乐部 (KLGCC) 举办 2024 年 10 月展开的 LPGA-马银行竞标赛。

2024 财政年推出和销售

该集团共推出了发展总价值 (GDV) 为 42 亿令吉的项目, 超出了目标的 39 亿令吉。多元化推出项目中, 高层住宅产品贡献最大, 占 39%, 其次是工业 (38%)、在地住宅 (15%) 和商业 (7%)。2024 财政年推出的主要住宅项目包括 Elmina 城市的 Elmina Ridge 和 KLGCC Resort 的 The Ophera 分别交出优秀的 98% 和 83% 入住率 (截至 2025 年 1 月 31 日止)。工业产品的需求也见强劲, Elmina 商业园的 Signature Collection 使用率超过 89%, 而商业产业的平均租赁率也达到 94%。

2024 财政年是破纪录的一年, 销售额达历史新高的 41 亿令吉, 不单首次突破 40 亿令吉, 也比目标 35 亿令吉高出 17%。高层住宅区也首次领先, 占 31%, 紧接着是工业 (30%)、在地住宅 (24%), 以及商业产业也从 2023 财政年的 2%, 飙升至 12%。总体而言, 截至 2025 年 2 月 9 日的订单达 20 亿令吉。

其他财务 / 营运成就

截至 2024 年 12 月 31 日止, 森那美产业未入账销售额上升至 37 亿令吉, 确保未来三年强劲的盈利可见性。已竣工项目的发展总价值维持在 2 亿零 880 万令吉的低水平, 而现金余额也保持在 6 亿 4040 万令吉的健康水平。该集团的净负债率企稳在 24.3%, 进一步巩固了集团的财务状况, 并提供了财务灵活性, 确保集团拥有充裕的资本, 以实现成长。

森那美产业与谷歌的策略伙伴关系也在高成长率的数据中心领域实现了重要的里程碑。该合作伙伴关系利用 Elmina 商业园的黄金地段和强大的基础设施, 使其成为全球科技巨头的首选目的地。这两个数据中心占地 126 英亩, 20 年租赁价值总计 76 亿令吉, 凸显了集团开发、租

供立即发布

赁和交付关键任务资产的能力，从而提高经常性收入并扩大资产管理（AUM）的能力，符合其 SHIFT25 策略。

为了表彰其成功，该集团在 2024 财年获得了 51 项奖项，包括在《The Edge》2024 年马来西亚顶级房地产开发商奖中被评为马来西亚第一房地产开发商，突显了其领导力、创新精神和对可持续发展的承诺。

股息

森那美产业 2024 财政年末季宣布配发第二期单层股息每股 1.5 仙，推高全年股息达每股 3 仙，总价值为 2 亿零 400 万令吉。

展望 2025 财政年

随着马来西亚经济的持续增长和房地产业务的稳定势头，森那美产业在 2025 财政年预计将持续成长。在销售额目标为[36 亿]令吉和计划推出发展总值[40 亿]令吉的项目基础上，该集团将专注于执行 SHIFT25 策略，在城镇项目中提供高价值产品。

拿督斯里阿兹米尔总结道：“尽管面临全球经济波动和贸易紧张，我们仍然处于有利的地位，能够维持业务势头，捕捉新兴机会。通过专注于创新、运营敏捷性，以及可持续性，我们准备在 SHIFT25 策略下推动下一个阶段的增长。我们坚定不移并致力于为利益相关者提供长期价值，并拥有明确目标，即成为人类、企业、经济和地球的价值倍增器。”

-完-

About Sime Darby Property Berhad

With over 50 years of experience, Sime Darby Property leads in creating master-planned communities, setting the benchmark for quality, innovation, and sustainability in residential, integrated and high-rise projects within its 25 townships and developments across Malaysia.

As it transitions into a real estate company by 2025, the company drives the industrial and logistics segment in Elmina Business Park, Bandar Bukit Raja, and Hamilton Nilai City. Propelling its recurring income portfolio, Sime Darby Property is also the first public-listed property developer in Malaysia to venture into the creation of development funds in the industrial and logistics sector.

The company has pledged to achieve Net Zero carbon emissions by 2050, referencing the science-based target of limiting global temperature rise to 1.5°C. A consistent champion for biodiversity, Sime Darby Property is a constituent of the MSCI ACWI Small Cap Index with an MSCI ESG Rating of BBB, is rated by the Carbon Disclosure Project, and has been re-included in both the FTSE4Good Bursa Malaysia Index and the FTSE4Good Bursa Malaysia Shariah Index, affirming its commitment to strong ESG practices.

Part of the respectable Malaysian consortium that successfully regenerated the iconic Battersea Power Station in the United Kingdom, Sime Darby Property also owns the multi-award-winning Kuala Lumpur Golf & Country Club, which hosts the prestigious LPGA-sanctioned Maybank Championship.

供立即发布

Driven by its Purpose to be a Value Multiplier for people, businesses, economies, and the planet, Sime Darby Property, through its philanthropic arm, Yayasan Sime Darby, continuously creates positive social impacts for the communities it serves.

Sime Darby Property has been recognised as Malaysia's number one property developer at 'The Edge Malaysia's Top Property Developers Awards 2024', with other notable achievements, including Gold and Silver wins at the prestigious FIABCI World Prix d'Excellence Awards 2023, All-Stars at the StarProperty Awards 2024, a number one ranking for the Top of The Chart Award in the RM1 billion and above market capitalisation category at the Malaysia Developer Awards 2024, a Top 10 Developers (Malaysia) Award at the BCI Asia Awards 2024, a Platinum ranking in the Property Development category at the Putra Brand Awards 2023, and a People's Choice Award at the PropertyGuru Asia Awards Malaysia 2024. Apart from that, Sime Darby Property is listed on the Fortune Southeast Asia 500 list, one of only 89 Malaysian companies to be featured on the inaugural listicle.

For more information, log on to www.simedarbyproperty.com

Media Contact: Natalie Rose Ariffin | +6012-297 1820 | natalie.ariffin@simedarbyproperty.com

Alia Mior Azhar | +6010-433 4268 | alia.miorazhar@simedarbyproperty.com

For General Enquiries, please e-mail: group.communications@simedarbyproperty.com